



KNOWLEDGE PRINCE

ВОПЛОЩЕНИЕ СОВЕРШЕНСТВА

Скрытая от посторонних глаз роскошь.
Медитативность на уровне чувств.
"Империмум" - ваш источник энергии.



УГОЛОК СПОКОЙСТВИЯ В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА



Здесь нет места суете: в этом ультрасовременном доме среди исторических переулков знаменитой Остоженки всё подчинено вашему комфорту.

ИСТОЧНИК ЭНЕРГИИ И ВДОХНОВЕНИЯ



С первых шагов вы погружаетесь в атмосферу гармонии. Лимитированная серия квартир и пентхаусов, приватность и безопасность, премиальный сервис и современные технологии.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЛУЧШЕЙ ЧАСТИ ОСТОЖЕНКИ



2-й Обыденский переулок, вл. 5,7



5
МИН.

до Храма Христа Спасителя

15
МИН.

до Красного Октября

20
МИН.

до Кремля

ИДЕАЛЬНОЕ СОЧЕТАНИЕ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОСТИ

ИМПЕРИУМ

Дом расположен в тихом камерном переулке Москвы. Здесь вы можете наслаждаться тишиной и комфортом, не теряя связь с ритмом города.



Всего в нескольких шагах от дома находится величественный Московский кремль, храм Христа Спасителя и набережная Москвы.



ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура района развита и ориентирована на респектабельную аудиторию – лучший выбор культурных объектов, кафе и ресторанов, премиальных торговых домов, салонов красоты и фитнес-центров.



Рядом с домом расположены парки: имени М. Горького, «Зарядье», «Музеон». Такое окружение предоставляет отличные возможности для прогулок и отдыха в самом центре города.



СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектура от Ginzburg Architects – новое звучание исторического района. Лаконичный фасад и облицовка из натурального камня создают минималистичный, ясный образ.



Декоративные русты и французские балконы с уникальным природным орнаментом придают зданию утонченность и стиль.

10

25 квартир

от 70 до 250 м²

2 пентхауса с террасами

414 и 419 м²

Эргономичные
планировочные решения

Комфортные общественные
пространства



ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА

Лобби с камином

Пространство для приема
и хранения корреспонденции

Гостиная-оранжерея

Душевая для
домашних питомцев

Business Room

Помещение для хранения
детских колясок,
велосипедов и самокатов

Уютное кафе

Подземный паркинг
на 47 машиномест

Комната
для персональных
водителей



КВАРТИРЫ

ЛИМИТИРОВАННАЯ
СЕРИЯ КВАРТИР



25 квартир

от 70 до 250 м²

Мы применили лучшие практики
в формировании жилого пространства

ПЕНТХАУСЫ



Пентхаус с великолепными панорамными видами на современную и историческую архитектуру, Храм Христа Спасителя и церковь Ильи Пророка.

Терраса

73 м²

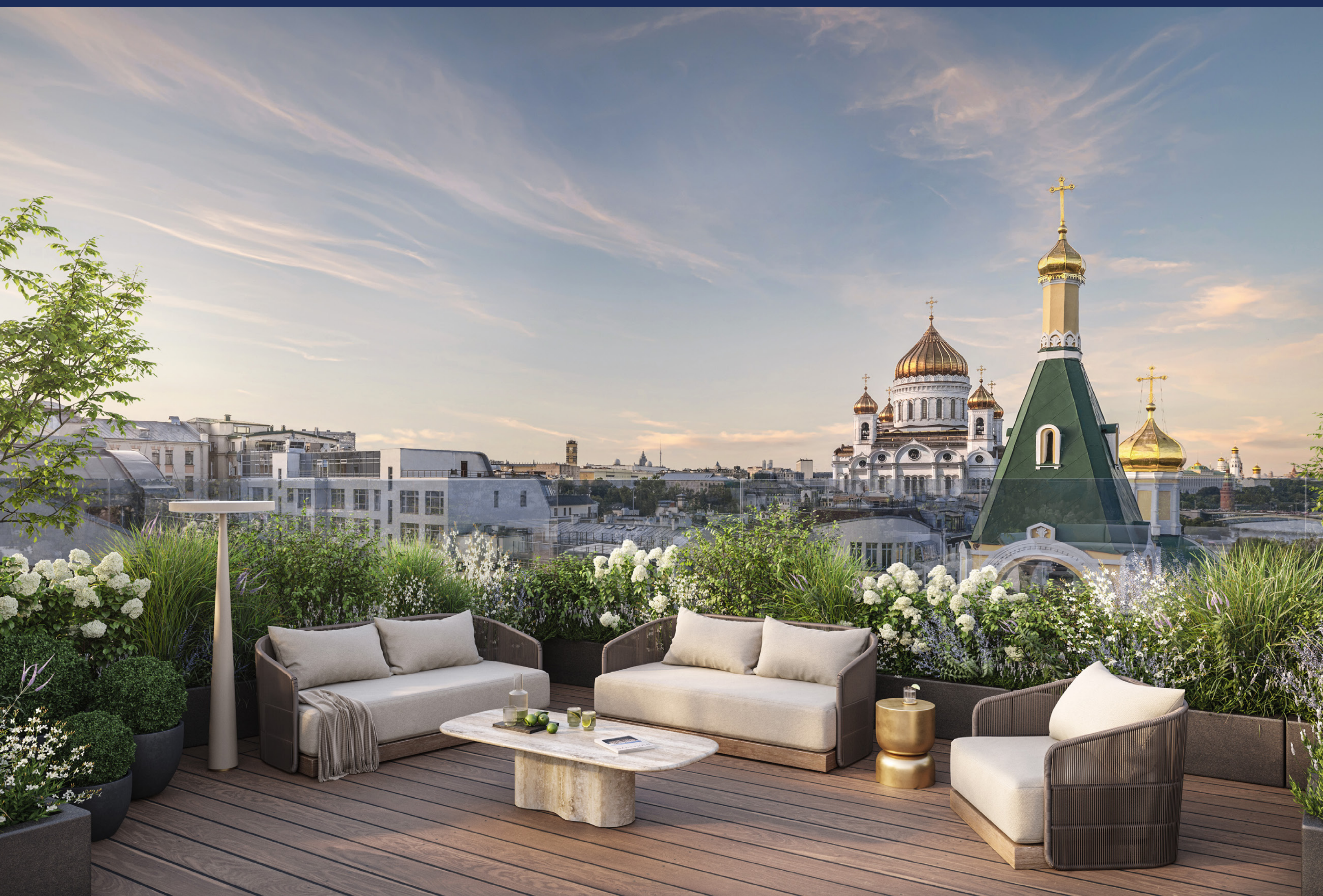
Пентхаус

414 м²

Терраса на крыше

310 м²

ПЕНТХАУСЫ



Пентхаус с потрясающими панорамными видами на современные и исторические здания, а также Храм Христа Спасителя, церковь Ильи Пророка и Красный Октябрь.

Терраса

96 м²

Пентхаус

419 м²

Терраса на крыше

365 м²

ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

Премиальные
бесшумные лифты

Сервисный лифт
для персонала

Новейшие инженерные
системы

Первоклассный
сервис

Комплексная система
безопасности

ИНЖЕНЕРИЯ

ИМПЕРИУМ ЯВЛЯЕТСЯ
ВОПЛОЩЕНИЕМ КОМФОРТА

Ультратонкая очистка воды
до уровня питьевой

Приточно-вытяжная вентиляция
с многоступенчатой очисткой воздуха

Индивидуальные системы кондиционирования –
мультизональная система

Бесперебойное горячее
водоснабжение

Камера для отдельного сбора
мусора на каждом этаже

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

47 МАШИНОМЕСТ



Увеличенные места под габариты
автомобилей представительского
и спортивного класса

Зарядные станции
для электромобилей

Зоны для хранения велосипедов
и детских колясок

Ультрасовременная
мойка автомобилей

ПРИВАТНАЯ АВТОМОЙКА



Современная автомойка,
доступная только для резидентов

Передовые технологии,
гарантирующие бережный уход
за автомобилем

ПРЕМИАЛЬНЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Консьерж-сервис готов предоставить широкий спектр услуг, чтобы обеспечить максимальный комфорт.



К услугам резидентов – электронный консьерж в мобильном приложении, который всего в несколько кликов решит любой запрос.



БЕЗОПАСНОСТЬ

БЕЗОПАСНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ –
НАШ ПРИОРИТЕТ



Лобби, подземный паркинг и придомовая территория обеспечены круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

В доме реализована удобная и безопасная система доступа в здание – с помощью метки или по отпечатку пальца.

КОМАНДА

V E S T A
DEVELOPMENT

ДЕВЕЛОПЕР

Компания создает эксклюзивные знаковые проекты в сегменте жилой и коммерческой недвижимости в центре Москвы.

GINZBURG
ARCHITECTS

АРХИТЕКТОР

Архитектурно-реставрационное бюро имеет большой опыт реализации проектов: от реставрации объектов культурного наследия до создания новых жилых и общественных комплексов, загородных и курортных резиденций, дизайн-проектов интерьеров, а также градостроительных концепций и мастер-планов городов.

КОМАНДА



OLEG KLODT ARCHITECTURE & DESIGN

ДИЗАЙНЕР

Портфолио архитектурного бюро включает в себя десятки частных резиденций и квартир, интерьеры офисов, ресторанов и девелоперских проектов. Главной движущей силой компании служит ее основатель и руководитель – архитектор Олег Клодт. Бюро входит в топ 50 лучших архитектурных бюро России и является лауреатом британской премии Andrew Martin Interior.



РЕАЛИЗАЦИЯ

Компания работает в сфере недвижимости в России и за рубежом. Оказывает широкий спектр услуг: от запроса на премиальную квартиру до проработки инвестиционных стратегий, от создания концепции девелоперского проекта до финальных продаж.

Офис продаж

 2-й Обыденский пер., д. 11, стр. 2

 +7 (495) 188 0 188

 info@imperium.moscow

 imperium.moscow